
Mateusz Tomal

tomalm@uek.krakow.pl

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie

**Wykaz osiągnięć naukowych stanowiących znaczny wkład w rozwój
dyscypliny ekonomia i finanse**

Załącznik nr 4 do wniosku o wszczęcie postępowania habilitacyjnego

Kraków, 2025

I. WYKAZ OSIĄGNIĘĆ NAUKOWYCH ALBO ARTYSTYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 219 UST. 1 PKT 2 USTAWY

1. Monografia naukowa, zgodnie z art. 219 ust. 1 pkt 2a ustawy

Osiągnięcie główne

Tomal, M. (2024). *The endowment effect and housing markets: Theory and evidence from Poland*. Routledge. Liczba punktów z wykazu Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (MNiSW) z roku publikacji: 300.

2. Cykl powiązanych tematycznie artykułów naukowych, zgodnie z art. 219 ust. 1 pkt 2b ustawy

Osiągnięcie dodatkowe 1

Tytuł cyklu publikacji: *Rola behawioralnych interwencji oraz punktów odniesienia w kształtowaniu efektu posiadania na rynku mieszkaniowym.*

Dane bibliograficzne	Impact factor (IF) z roku publikacji*	CiteScore z roku publikacji*	Liczba punktów z wykazu MNiSW z roku publikacji
Tomal, M. (2024). How to weaken the endowment effect in the housing market? The role of behavioral interventions. <i>Real Estate Management and Valuation</i> , 32(4), 96–104.	0,6	1,5	70
Tomal, M. (2024). Real estate brokerage and endowment effects in the housing market: Evidence from Poland. <i>International Journal of Strategic Property Management</i> , 28(3), 143–151.	2,0	4,0	70
Tomal, M. (2024). The endowment effect and housing studies: The role of multiple reference points. <i>Critical Housing Analysis</i> , 11(2), 184-193.	–	2,7	100

Uwagi: * Lub z roku poprzedniego w przypadku braku aktualnych danych. Wszystkie publikacje wchodzące w skład cyklu zostały opublikowane po uzyskaniu przeze mnie stopnia doktora.

Osiągnięcie dodatkowe 2

Tytuł cyklu publikacji: *Podejście Phillips-Sul do identyfikacji konwergencji klubowej – stan wiedzy oraz rozwój metody.*

Dane bibliograficzne	Impact factor (IF) z roku publikacji*	CiteScore z roku publikacji*	Liczba punktów z wykazu MNiSW z roku publikacji
Tomal, M. (2024). A review of Phillips-Sul approach-based club convergence tests. <i>Journal of Economic Surveys</i> , 38(3), 899–930.	5,9	11,3	140
Tomal, M. (2024). A new time-varying method for club convergence analysis. <i>Economics and Business Letters</i> , 9(6), 346.	0,9	1,8	20

Uwagi: * Lub z roku poprzedniego w przypadku braku aktualnych danych. Wszystkie publikacje wchodzące w skład cyklu zostały opublikowane po uzyskaniu przeze mnie stopnia doktora.

3. Wykaz zrealizowanych oryginalnych osiągnięć projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych lub artystycznych, zgodnie z art. 219 ust. 1 pkt 2c ustawy
Brak

II. WYKAZ AKTYWNOŚCI NAUKOWEJ ALBO ARTYSTYCZNEJ

1. Wykaz opublikowanych monografii naukowych (pozycje wymienione w pkt I.1 zaznaczone kursywą).

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- **Tomal, M.** (2024). *The endowment effect and housing markets: Theory and evidence from Poland*. Routledge. Punkty MNiSW (aktualna lista): 300.
-

2. Wykaz opublikowanych rozdziałów w monografiach naukowych.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- **Tomal, M., & Nalepka, A.** (2020). Znaczenie partycypacji społecznej dla efektywności wydatków inwestycyjnych gmin, [w:] *Kierunki rozwoju rynku nieruchomości*, red. Piotr Bartkowiak, s. 41–58. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań, Polska. Punkty MNiSW (aktualna lista): 20. Udział własny: 90%.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- **Tomal, M.** (2017). Dochody własne gwarantem rozwoju społeczno-gospodarczego powiatów ziemskich województwa małopolskiego, [w:] *Prawno-finansowe uwarunkowania samorządu terytorialnego w Polsce. Bariery, wyzwania i perspektywy*, red. Stanisław Wrzosek, Piotr Możyłowski, Tomasz Śmietanka, s. 9–22. Instytut Naukowo-Wydawniczy "Spatium", Radom, Polska. Punkty MNiSW (aktualna lista): 20.
 - **Tomal, M.** (2017). Wydatki gmin województwa małopolskiego w ramach funduszu sołeckiego w latach 2014-2015, [w:] *Poszerzamy horyzonty V*, red. Agnieszka Piotrowska-Puchała, Małgorzata Bogusz, Monika Wojcieszak, Piotr Rachwał, s. 95–107. Network Solutions, Słupsk, Polska. Punkty MNiSW (aktualna lista): 5.
-

3. Wykaz członkostwa w redakcjach naukowych monografii.

Brak

4. Wykaz opublikowanych artykułów w czasopismach naukowych (pozycje wymienione w pkt I.2 zaznaczone kursywą).

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- **Tomal, M.** (2024). The applicability of self-reported home values in housing wealth inequality assessment: evidence from an emerging country. *Housing Studies*, 39(5), 1364-1382. Impact Factor 2023: 2,4. Punkty MNiSW (aktualna lista): 140.
 - **Tomal, M.** (2024). A Review of Phillips-Sul Approach-based Club Convergence Tests. *Journal of Economic Surveys*, 38(3), 899–930. Impact Factor 2023: 5,9. Punkty MNiSW (aktualna lista): 140.
 - **Tomal, M.** (2024). A new time-varying method for club convergence analysis. *Economics and Business Letters*, 9(6), 346. Impact Factor 2023: 0,9. Punkty MNiSW (aktualna lista): 20.
 - **Tomal, M.** (2024). Real estate brokerage and endowment effects in the housing market: Evidence from Poland. *International Journal of Strategic Property Management*, 28(3), 143–151. Impact Factor 2023: 2,0. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
 - **Tomal, M.** (2024). How to weaken the endowment effect in the housing market? The role of behavioral interventions. *Real Estate Management and Valuation*, 32(4), 96–104. Impact Factor 2023: 0,6. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
-

-
- **Tomal, M.** (2024). The endowment effect and housing studies: The role of multiple reference points. *Critical Housing Analysis*, 11(2), 184-193. CiteScore 2023: 2,7. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100.
 - **Tomal, M., & Brzezicka J.** (2024). Behavioural approach in housing market studies: Past, present, future. *Housing, Theory and Society*, 41(3), 261–270. Impact Factor 2023: 2,5. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M., & Helbich, M.** (2023). A spatial autoregressive geographically weighted quantile regression to explore housing rent determinants in Amsterdam and Warsaw. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 50(3), 579–599. Impact Factor 2023: 2,6. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M., & Brzezicka, J.** (2023). Certainty equivalent, risk attitudes and housing. *Applied Economics Letters*, 30(18), 2576–2580. Impact Factor 2023: 1,2. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M.** (2023). The COVID-19 pandemic and house price convergence in Poland. *Journal of Housing and the Built Environment*, 1-26. Impact Factor 2023: 1,8. Punkty MNiSW (aktualna lista): 140. Publikacja w trybie Online First (doi: <https://doi.org/10.1007/s10901-023-10090-6>).
 - Lotfata, A., & **Tomal, M.** (2023). Exploring housing determinants of obesity prevalence using multiscale geographically weighted regression in Chicago, Illinois. *The Professional Geographer*, 75(3), 335–344. Impact Factor 2023: 1,5. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 50%.
 - Brzezicka, J., & **Tomal, M.** (2023). Estimation of the Utility Function of Money and Housing Based on the Cumulative Prospect Theory. *Real Estate Management and Valuation*, 31(3), 83–92. Impact Factor 2023: 0,6. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 40%.
 - Marona, B., & **Tomal, M.** (2023). The impact of the Covid-19 pandemic on the operations of real estate agencies and the attitudes of their clients in Poland. *International Entrepreneurship Review*, 9(1), 7–16. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 50%.
 - **Tomal, M.** (2022). Identification of house price bubbles using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. *Journal of Housing and the Built Environment*, 37, 1461–1488. Impact Factor 2022: 1,9. Punkty MNiSW (aktualna lista): 140.
 - **Tomal, M.** (2022). Testing for overall and cluster convergence of housing rents using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. *Empirical Economics*, 62, 2023–2055. Impact Factor 2022: 3,2. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
 - **Tomal, M., & Helbich, M.** (2022). The private rental housing market before and during the COVID-19 pandemic: A submarket analysis in Cracow, Poland. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 49(6), 1646–1662. Impact Factor 2022: 3,5. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M.** (2022). Self-reported and Market Home Values in Housing Wealth Inequality Measurement: Evidence from Warsaw and Prague. *Critical Housing Analysis*, 9(1), 29–38. CiteScore 2022: 1,8. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100.
 - **Tomal, M., & Szromnik, A.** (2022). Determinants of entrepreneurial intentions of university students in selected post-communist countries in Europe: investigating cross-cultural differences. *Journal of Business Economics and Management*, 23(1), 60–81. Impact Factor 2022: 2,6. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M.** (2022). Drivers behind the accuracy of self-reported home valuations: Evidence from an emerging economy. *Journal of European Real Estate Research*, 15(3), 425-443. Impact Factor 2022: 1,3. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40.
 - **Tomal, M.** (2021). Housing market heterogeneity and cluster formation: evidence from Poland. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 14(5), 1166–1185. CiteScore 2021: 2,2. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40.
 - **Tomal, M.** (2021). Modelling the Impact of Different COVID-19 Pandemic Waves on Real Estate Stock Returns and Their Volatility Using a GJR-GARCHX Approach: An International Perspective. *Journal of Risk and Financial Management*, 14(8), 374. Punkty MNiSW (aktualna lista): 20.
 - **Tomal, M.** (2021). Exploring the meso-determinants of apartment prices in Polish counties using spatial autoregressive multiscale geographically weighted regression. *Applied Economics Letters*, 29(9), 822–830. Impact Factor 2021: 1,287. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40.
 - **Tomal, M.** (2021). Analysing the coupling coordination degree of socio-economic-infrastructure development and its obstacles: The case study of Polish rural municipalities. *Applied Economics Letters*, 28(13), 1098–1103. Impact Factor 2021: 1,287. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40.
-

-
- **Tomal, M.** (2021). Evaluation of coupling coordination degree and convergence behaviour of local development: A spatiotemporal analysis of all Polish municipalities over the period 2003–2019. *Sustainable Cities and Society*, 71, 102992. Impact Factor 2021: 10,696. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100.
 - Małkowska, A., **Tomal, M.**, Uhruska, M., Pawlak, J., Maier, G., & Nichiforeanu, A. (2021). The impact of job satisfaction on valuers' attitudes towards professional ethics. *International Journal of Strategic Property Management*, 25(6), 497–513. Impact Factor 2021: 2,591. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70. Udział własny: 20%.
 - **Tomal, M.**, & Marona, B. (2021). The impact of the covid-19 pandemic on the private rental housing market in Poland: What do experts say and what do actual data show? *Critical Housing Analysis*, 8(1), 24–35. CiteScore 2021: 1,3. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 80%.
 - **Tomal, M.** (2020). Spillovers across house price convergence clubs: evidence from the Polish housing market. *Real Estate Management and Valuation*, 28(2), 13–20. CiteScore 2020: 1,6. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
 - **Tomal, M.**, & Gumieniak, A. (2020). Agricultural land price convergence: evidence from Polish provinces. *Agriculture*, 10(5), 183. Impact Factor 2020: 2,925. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 85%.
 - **Tomal, M.** (2020). Moving towards a smarter housing market: The example of Poland. *Sustainability*, 12(2), 683. Impact Factor 2020: 3,251. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100.
 - **Tomal, M.**, & Nalepka, A. (2020). The impact of social participation on the efficiency of communal investment expenditure. *Economic research-Ekonomska istraživanja*, 33(1), 477–500. Impact Factor 2020: 3,034. Punkty MNiSW (aktualna lista): 20. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M.** (2020). Modelling housing rents using spatial autoregressive geographically weighted regression: A case study in Cracow, Poland. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 9(6), 346. Impact Factor 2019: 2,899. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
 - Marona, B., & **Tomal, M.** (2020). The COVID-19 pandemic impact upon housing brokers' workflow and their clients' attitude: Real estate market in Krakow. *Entrepreneurial Business and Economics Review*, 8(4), 221–232. CiteScore 2020: 2,3. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 50%.
 - **Tomal, M.** (2019). The impact of macro factors on apartment prices in Polish counties: A two-stage quantile spatial regression approach. *Real Estate Management and Valuation*, 27(4), 1–14. CiteScore 2019: 1,0. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
 - Małkowska, A., Uhruska, M., & **Tomal, M.** (2019). Age and experience versus susceptibility to client pressure among property valuation professionals—implications for rethinking institutional framework. *Sustainability*, 11(23), 6759. Impact Factor 2019: 2,576. Punkty MNiSW (aktualna lista): 100. Udział własny: 33,3%.
 - **Tomal, M.** (2019). House price convergence on the primary and secondary markets: Evidence from Polish provincial capitals. *Real Estate Management and Valuation*, 27(4), 62–73. CiteScore 2019: 1,0. Punkty MNiSW (aktualna lista): 70.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- Nalepka, A., & **Tomal, M.** (2016). Identyfikacja czynników kształtujących ceny ofertowe deweloperskich lokali mieszkalnych na obszarze jednostki ewidencyjnej Nowa Huta. *Świat Nieruchomości*, 96, 11–18. Punkty MNiSW (stara lista z 2016 r.): 10. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M.** (2017). Badanie efektywności wybranych funduszy inwestycyjnych lokujących aktywa na polskim rynku nieruchomości. *Finanse i Prawo Finansowe*, 1(13), 49–61. Punkty MNiSW (stara lista z 2017 r.): 1.
 - **Tomal, M.** (2017). Identyfikacja czynników wpływających na podejmowanie deweloperskich inwestycji mieszkaniowych w gminach województwa małopolskiego. *Folia Pomeranae Universitatis Technologiae Stetinensis. Oeconomica*, 88, 67–76. Punkty MNiSW (stara lista z 2017 r.): 9.
 - **Tomal, M.** (2017). Analiza zróżnicowania społeczno-gospodarczego powiatów województwa małopolskiego oraz wpływu ciągłości w sprawowaniu funkcji starosty na tempo rozwoju lokalnego. *Samorząd Terytorialny*, 12, 79–89. Punkty MNiSW (stara lista z 2017 r.): 11.
 - **Tomal, M.** (2018). Kondycja finansowa a rozwój społeczno-gospodarczy powiatów województwa małopolskiego. *Finanse Komunalne*, 3, 30–38. Punkty MNiSW (stara lista z 2017 r.): 7.
-

- **Tomal, M., & Nalepka, A. (2018).** Badanie wpływu poziomu rozwoju gmin na ich skłonność do inwestowania na przykładzie gmin województwa małopolskiego. *Świat Nieruchomości*, 3(105), 55–60. Punkty MNiSW (stara lista z 2017 r.): 10. Udział własny: 60%.
- **Tomal, M. (2019).** Behawioralne aspekty decyzji inwestycyjnych samorządów lokalnych—na przykładzie gmin województwa małopolskiego. *Ekonomista*, 2, 226–242. CiteScore 2019: 0,2. Punkty MNiSW (aktualna lista): 40.

5. Wykaz osiągnięć projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Brak

6. Wykaz publicznych realizacji dzieł artystycznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Brak

7. Wykaz wystąpień na krajowych lub międzynarodowych konferencjach naukowych lub artystycznych, z wyszczególnieniem przedstawionych wykładów na zaproszenie i wykładów plenarnych.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tomal, M., & Szromnik, A. (2020). Determinanty intencji przedsiębiorczych studentów w wybranych krajach postkomunistycznych. Konferencja pt. „Współczesne koncepcje zarządzania publicznego”, Kraków (Polska), 24-25 listopad 2020 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2020). The impact of social participation on the efficiency of communal investment expenditure. Konferencja pt. „Challenges of Contemporary Economics”, Warszawa (Polska), 13-15 wrzesień 2020 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). Identification of house price bubbles using robust methodology evidence from Polish provincial capitals. Coroczna konferencja American Real Estate Society, 17-20 marzec 2021 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). Testing for overall and cluster convergence of housing rents: evidence from Polish provincial capitals. Coroczna konferencja European Real Estate Society, Kaiserslautern (Niemcy), 2-5 Czerwiec 2021 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). Investigating overall level, obstacles, coupling coordination degree, and convergence of local development: A spatiotemporal analysis of all Polish municipalities over the period 2003 2019. Konferencja pt. „Contemporary Issues in Economy”, Toruń (Polska), 17-18 czerwiec 2021 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). The impact of the COVID-19 pandemic on housing in Poland. Cykliczne seminaria Instytutu Socjologii Czeskiej Akademii Nauk, Praga (Czechy), 21 październik 2021 r.	• Seminarium krajowe zagranicą • <u>Wystąpienie z referatem na zaproszenie</u>
Tomal, M., & Helbich, M. (2021). The private rental housing market before and during the COVID-19 pandemic. Symposium pt. „International Symposium on Geospatial Approaches to Combating Covid-19”, Florencja (Włochy), 13-14 Grudzień 2021 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). The applicability of self-reported home values in housing wealth inequality assessment: evidence from an emerging country. Coroczna konferencja Housing Studies Association, Sheffield (Wielka Brytania), 28 marzec – 15 kwiecień 2022 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

Tomal, M. (2022). Wykorzystanie przestrzennie autoregresyjnej geograficznie ważonej regresji kwantylowej do modelowania rynku mieszkaniowego. Seminarium Towarzystwa Naukowego Nieruchomości pt. „Narzędzia wspomagające diagnozowanie przestrzeni i rynek nieruchomości”, Polska, 30 marzec 2022 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). Exploring housing rent determinants using novel spatial autoregressive geographically weighted quantile regression: evidence from Warsaw and Amsterdam. Coroczny kongres European Regional Science Association, Pecs (Węgry), 22-26 sierpień 2022 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). Efekt posiadania na rynku mieszkaniowym: ujęcie teoretyczne i empiryczne. XV konferencja „Psychologia Ekonomiczna”, Warszawa (Polska), 21-23 wrzesień 2022 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2024). Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami a efekt posiadania na polskim rynku mieszkaniowym. Konferencja naukowa i jubileusz prof. dr hab. Ewy Kucharskiej-Stasiak pt. „Zrozumieć przyszłość rynku nieruchomości”, Łódź (Polska), 20-21 czerwiec 2024 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2024). The Endowment Effect and Housing Markets: Empirical Evidence from Poland. Coroczna konferencja European Real Estate Society, Gdańsk (Polska), 26-29 czerwiec 2024 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Tomal, M. (2017). Wydatki gmin województwa małopolskiego w ramach funduszu sołeckiego w latach 2014-15. Konferencja pt. „Badania Młodych Naukowców”, Tarnów (Polska), 15-16 wrzesień 2017 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2018). Behawioralne aspekty decyzji inwestycyjnych w gminach województwa małopolskiego. Konferencja pt. „Młody Erudyta”, Kraków (Polska), 18 maj 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2019). Wpływ makrodeterminant na ceny mieszkań w polskich powiatach: Podejście z wykorzystaniem dwuetapowej przestrzennej regresji kwantylowej. Konferencja pt. „Budując przyszłość – nowe procesy, przekształcenia i trendy na rynku nieruchomości”, Łódź (Polska), 28-29 marzec 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2019). Konwergencja cen mieszkań na rynku pierwotnym oraz wtórnym: badanie na przykładzie polskich stolic województw. XXVII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków (Polska), 27-29 maj 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem

8. Wykaz udziału w komitetach organizacyjnych i naukowych konferencji krajowych lub międzynarodowych, z podaniem pełnionej funkcji.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Krajowa konferencja naukowa pt. „Współczesne wyzwania gospodarowania nieruchomościami 2021 (WWGN 2021)”, Kraków (Polska), 19-21 wrzesień 2021	• Członek komitetu organizacyjnego
Międzynarodowa konferencja naukowa pt. „8th International Conference on Time Series and Forecasting (ITISE 2022)”, Gran Canaria (Hiszpania), 27-30 czerwiec 2022 r.	• Członek rady programowej

Międzynarodowa konferencja naukowa pt. „9th International Conference on Time Series and Forecasting (ITISE 2023)”, Gran Canaria (Hiszpania), 12-14 lipiec 2023 r.	• Członek rady programowej
Międzynarodowa konferencja naukowa pt. „10th International Conference on Time Series and Forecasting (ITISE 2024)”, Gran Canaria (Hiszpania), 15-17 lipiec 2024 r.	• Członek rady programowej
Międzynarodowa konferencja naukowa pt. „11th International Conference on Time Series and Forecasting (ITISE 2025)”, Gran Canaria (Hiszpania), 16-18 lipiec 2025 r.	• Członek rady programowej

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

9. Wykaz uczestnictwa w pracach zespołów badawczych realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych lub zagranicznych, z podziałem na projekty zrealizowane i będące w toku realizacji, oraz z uwzględnieniem informacji o pełnionej funkcji w ramach prac zespołów.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tytuł: Wpływ czwartej rewolucji przemysłowej na rynek nieruchomości mieszkaniowych: konceptualizacja oraz operacjonalizacja koncepcji smart housing Finansowanie: Minister Edukacji i Nauki (program Regionalna Inicjatywa Doskonałości) Kwota projektu: 16716 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 2 Czas trwania: 10.2019-07.2020	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Determinanty występowania efektu posiadania na rynku nieruchomości mieszkaniowych – badania wstępne wśród mieszkańców miasta stołecznego Warszawy Finansowanie: Narodowe Centrum Nauki (program MINIATURA) Kwota projektu: 18700 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 10.2020-10.2021	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Badanie, modelowanie i prognozowanie czynszów mieszkaniowych z wykorzystaniem nowatorskiego przestrzennego hedonicznego modelu cen w Polsce i Niemczech Finansowanie: Narodowa Agencja Wymiany Akademickiej (program Bekkera) Kwota projektu: 43000 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 04.2022-07.2022	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

10. Wykaz członkostwa w międzynarodowych lub krajowych organizacjach i towarzystwach naukowych wraz z informacją o pełnionych funkcjach.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Regional Studies Association – od 2019 r. do 2022 r.	• Członek • Organizacja międzynarodowa
American Real Estate Society – od 2019 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
European Real Estate Society – od 2020 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
Housing Studies Association – od 2021 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
Towarzystwo Naukowego Nieruchomości – od 2021 r. do dziś	• Członek • Organizacja krajowa
European Network for Housing Research – od 2021 r. do 2022 r.	• Członek • Organizacja międzynarodowa

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

11. Wykaz staży w instytucjach naukowych lub artystycznych, w tym zagranicznych, z podaniem miejsca, terminu, czasu trwania stażu i jego charakteru.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Charakter: staż naukowy Typ: zagraniczny Miejsce: Praga (Czechy), Instytut Socjologii Czeskiej Akademii Nauk, Katedra Socjoekonomii Mieszkalnictwa Opiekun stażu: dr hab. Martin Lux Termin: 1-31 październik 2021 r. Opis: staż dotyczył badania możliwości wykorzystania wartości nieruchomości raportowanych przez ich właścicieli do analiz w zakresie bogactwa mieszkaniowego.
Charakter: staż naukowy Typ: zagraniczny Miejsce: Utrecht (Niderlandy), Uniwersytet w Utrechcie, Katedra Geografii Człowieka i Planowania Przestrzennego Opiekun stażu: dr Marco Helbich Termin: 1 kwiecień 2022 r. –1 lipiec 2022 r. Opis: staż dotyczył analizowania determinant cen najmu mieszkań w Warszawie i Amsterdamie przy pomocy nowego modelu hedonicznego. Staż był realizowany w ramach projektu naukowego finansowanego poprzez program im. Bekkera (NAWA).

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

12. Wykaz członkostwa w komitetach redakcyjnych i radach naukowych czasopism wraz z informacją o pełnionych funkcjach (np. redaktora naczelnego, przewodniczącego rady naukowej, itp.).

Po uzyskaniu stopnia doktora

Journal of Housing and the Built Environment	Redaktor pomocniczy (ang. associate editor) – od maja 2022 r. do dziś
Real Estate Management and Valuation	Redaktor sekcji (ang. section editor) – od lutego 2022 r. do listopada 2024 r. Redaktor statystyczny – od grudnia 2024 r.
Journal of Risk and Financial Management	Członek rady recenzentów (ang. statistical editor) – od stycznia 2021 r. do dziś
Housing, Theory and Society	Redaktor gościnny numeru specjalnego pt. „Behavioural biases in the housing market” – opublikowane
Critical Housing Analysis	Redaktor gościnny numeru specjalnego pt. „Consequences of the Russia–Ukraine War for Housing Markets” – opublikowane
Journal of Risk and Financial Management	Redaktor gościnny numer specjalnego pt. „Modeling Housing Market Search” – opublikowane
World of Real Estate Journal	Redaktor numeru tematycznego 116(2/2021) – opublikowane

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

13. Wykaz recenzowanych prac naukowych lub artystycznych, w szczególności publikowanych w czasopismach międzynarodowych.

Po uzyskaniu stopnia doktora (pozycje wybrane)

Czasopismo	Artykuł
Habitat International	• Inclusive Urban Space Production Model for Sustainable Development in South Africa
Empirical Economics	• Forecasting House Prices
World Development	• Convergence in total greenhouse gas emissions worldwide
Regional Studies	• Measuring Real Estate Bubble: The Shadow Pricing Approach
Spatial Statistics	• Spatial heterogeneity testing of coefficients in the multiscale geographically weighted regression model
Spatial Economic Analysis	• Multiscale Geographically Weighted Quantile Regression
International Journal of Finance and Economics	• Rental market structure and housing dynamics: An IPVAR investigation
Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science	• From industry to arts center: assessing the neighborhood impact of industrial heritage transformation
Geospatial Information Science	• Accounting for the spatiotemporal locality of variables in geographically and temporal weighted regression model
Journal of Housing and the Built Environment	• Swedish public and private housing companies' access to the capital market for financing energy renovation • Spatial Correlation Effect of Housing Prices in Beijing • Pre and Post- Financial Crisis convergence of metropolitan housing markets in Poland

Cities	• Two Effects of Land Prices in Metropolitan Areas in the United States • Mobility restrictions and their implications on the rental housing market during the COVID-19 pandemic in China's large cities • Spatial Heterogeneity and Dynamics of Housing Prices and Rents during COVID-19 and Policy Intervention in Nanjing, China
Housing Studies	• Energy poverty, housing conditions, and self-assessed health: evidence from Poland
Applied Economics	• Asymmetric Relationship Between Money Supply and House Prices in States Across the U.S. • Do Mortgage Buy-to-Let Investors Pay More or Less for Properties? Empirical Evidence from the UK Residential Market • The Impact of Housing Wealth on Household Financial Investment
Applied Economics Letters	• When Small is Sometimes Large and Spacious: Objective vs. Subjective Size Descriptions in Real Estate Listings • Do spatial characteristics affect housing prices in Korea?: Evidence from Bayesian spatial models • Unleashing the Real Estate Market: Assessing the Impact of Relaxed Housing Purchase Restriction Policy on Housing Prices in China • Convergence patterns in global peace: Fresh insights from the club clustering algorithm
AStA Advances in Statistical Analysis	• A Semiparametric M-quantile Regression for Hedonic Price Modelling
Sustainable Cities and Society	• Coupling interaction and spatial equilibrium of water-energy-food in the Yellow River Basin, China
International Journal of Housing Markets and Analysis	• The case for the application of Public Private Partnerships in developing down market urban housing in Kenya • Technical condition of houses: A framework for the Czech market

Poza recenzjami artykułów naukowych przygotowałem także na zlecenie Dziekana Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie Szkoły Głównej Handlowej recenzję sprawozdania merytorycznego z badania naukowego pt. „Analiza składu portfeli funduszy inwestycyjnych z grupy funduszy krajowych obligacji korporacyjnych”, przeprowadzonego w ramach przyznanej subwencji na utrzymanie i potencjał rozwoju badawczego w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie w 2020 r.

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

14. Wykaz uczestnictwa w programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

Brak

15. Wykaz udziału w zespołach badawczych, realizujących projekty inne niż określone w pkt. II.9.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tytuł: Sektor nieruchomości jako obszar teoretycznych rozważań i badań empirycznych w ramach dyscypliny ekonomia i finanse Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program POTENCJAŁ) Kwota projektu: 30600 zł Konkurs: uczelniany Liczba członków zespołu: 4 Czas trwania: 04.2021-04.2022	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Procesy rozwojowe jednostek prywatnych i publicznych przed i w trakcie pandemii COVID-19 Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program DOSKONAŁOŚĆ BADAWCZA) Kwota projektu: 34056 zł Konkurs: uczelniany Liczba członków zespołu: 2 Czas trwania: 05.2021-05.2022	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Sektor nieruchomości jako obszar teoretycznych rozważań i badań empirycznych w ramach dyscypliny ekonomia i finanse - część III Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program POTENCJAŁ) Kwota projektu: 28000 zł Konkurs: uczelniany Liczba członków zespołu: 3 Czas trwania: 07.2024-07.2026	• Projekt realizowany • Kierownik projektu

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Tytuł: Behawioralne aspekty podejmowania komunalnych decyzji inwestycyjnych na przykładzie gmin województwa małopolskiego Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program BADANIA MŁODYCH NAUKOWCÓW) Kwota projektu: 5450 zł Konkurs: uczelniany Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 06.2017-12.2017	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Identyfikacja klubów konwergencji cen mieszkań oraz determinant ich formowania na przykładzie polskich miast wojewódzkich Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program BADANIA MŁODYCH NAUKOWCÓW) Kwota projektu: 4463 zł Konkurs: uczelniany Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 05.2019-12.2019	• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu

16. Wykaz uczestnictwa w zespołach oceniających wnioski o finansowanie badań, wnioski o przyznanie nagród naukowych, wnioski w innych konkursach mających charakter naukowy lub dydaktyczny.

Po uzyskaniu stopnia doktora

IV edycja konkursu im. Marszałka Marka Nawary za najlepszą rozprawę doktorską, pracę magisterską lub licencjacką o tematyce samorządności terytorialnej

• Członek jury

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

III. WSPÓŁPRA Z OTOCZENIEM SPOŁECZNYM I GOSPODARCZYM

1. Wykaz dorobku technologicznego.

Brak

2. Współpraca z sektorem gospodarczym.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- Doradca spółki StatXplorer w zakresie modelowanie ilościowego rynku mieszkaniowego – od maja 2022 r. do teraz
 - Współpraca (wykładowca) z Małopolskim Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Majątkowych w zakresie prowadzenia szkoleń w ramach cyklu „Spotkania z Akademikiem” – od czerwca 2022 r. do teraz
 - Członek panelu ekspertów przy spółce Cenatorium mającego na celu predykcję cen nieruchomości mieszkaniowych – od grudnia 2022 r. do teraz
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- Jednoosobowa działalność gospodarcza Biuro Wycen Nieruchomości i Finansów Premium Mateusz Tomal – od lipca 2015 do sierpnia 2017 r.
-

3. Wykaz uzyskanych praw własności przemysłowej, w tym uzyskanych patentów krajowych lub międzynarodowych.

Brak

4. Wykaz wdrożonych technologii.

Brak

5. Wykaz wykonanych ekspertyz lub innych opracowań wykonanych na zamówienie instytucji publicznych lub przedsiębiorców.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- Marona, B., Głuszak, M., Oleksy, P., & **Tomal, M.** (2020). Rynek najmu nieruchomości. Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Raport opracowany na zlecenie Programu Analityczno-Badawczego Fundacji Warszawski Instytut Bankowości. Udział własny: 25%.
 - **Tomal, M.**, Bech-Wysocka, K., & Ciżkowicz, P. (2023). Walidacja modelu automatycznej wyceny nieruchomości dla lokali mieszkalnych (AVM Cenatorium). Raport na zlecenie spółki Cenatorium. Udział własny: 33,3%.
 - **Tomal, M.**, Bech-Wysocka, K., & Ciżkowicz, P. (2024). Walidacja modelu automatycznej wyceny nieruchomości dla lokali mieszkalnych (AVM Cenatorium). Raport na zlecenie spółki Cenatorium. Udział własny: 33,3%.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

6. Wykaz udziału w zespołach eksperckich lub konkursowych.

Brak

7. Wykaz projektów artystycznych realizowanych ze środowiskami pozaartystycznymi.

Brak

IV. DANE NAUKOMETRYCZNE

1. Impact Factor.

- Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) po uzyskaniu stopnia doktora: 65,046.
- Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) przed uzyskaniem stopnia doktora: 0.

2. Liczba cytowań publikacji wnioskodawcy, z oddzielnym uwzględnieniem autocytowań – na dzień 2 stycznia 2025 r.

- Liczba cytowań według bazy SCOPUS z autocytowaniami: 442
- Liczba cytowań według bazy SCOPUS bez autocytowań: 359
- Liczba cytowań według bazy Web of Science z autocytowaniami: 389
- Liczba cytowań według bazy Web of Science bez autocytowań: 324
- Liczba cytowań według bazy Google Scholar: 648

3. Indeks Hirscha – na dzień 2 stycznia 2025 r.

- Indeks Hirscha według bazy SCOPUS z autocytowaniami: 12
- Indeks Hirscha według bazy SCOPUS bez autocytowań: 11
- Indeks Hirscha według bazy Web of Science z autocytowaniami: 12
- Indeks Hirscha według bazy Web of Science bez autocytowań: *dane niedostępne*
- Indeks Hirscha według bazy Google Scholar: 16

.....
(podpis wnioskodawcy)

