
Mateusz Tomal

tomalm@uek.krakow.pl

Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie

**Wykaz osiągnięć naukowych stanowiących znaczny wkład w rozwój
dyscypliny ekonomia i finanse**

Załącznik nr 5 do wniosku o wszczęcie postępowania habilitacyjnego

Kraków, 2022

I. WYKAZ OSIĄGNIĘĆ NAUKOWYCH ALBO ARTYSTYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 219 UST. 1. PKT 2 USTAWY

1. Monografia naukowa, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2a ustawy
Nie dotyczy
2. Cykl powiązanych tematycznie artykułów naukowych, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2b ustawy

Tytuł cyklu publikacji: *Determinanty oraz dynamika cen najmu na polskim rynku mieszkaniowym*

Dane bibliograficzne wraz z opisem mojego wkładu	Impact factor (IF) z roku publikacji*	CiteScore z roku publikacji*	Liczba punktów z aktualnego wykazu MEiN**
[P1] Tomal, M. (2019). The impact of macro factors on apartment prices in Polish counties: A two-stage quantile spatial regression approach. <i>Real Estate Management and Valuation</i> , 27(4), 1–14. Praca samodzielna, udział własny: 100%.	–	1,0	70
[P2] Tomal, M. (2020). Modelling housing rents using spatial autoregressive geographically weighted regression: A case study in Cracow, Poland. <i>ISPRS International Journal of Geo-Information</i> , 9(6), 346. Praca samodzielna, udział własny: 100%.	2,899	4,6	70
[P3] Tomal, M., & Marona, B. (2021). The impact of the covid-19 pandemic on the private rental housing market in Poland: What do experts say and what do actual data show? <i>Critical Housing Analysis</i> , 8(1), 24–35. Mój wkład autorski wynosi 80%. Mój wkład polegał na byciu współautorem koncepcji badania jak również wyłącznym autorem koncepcji badań dotyczących części stricte ilościowej artykułu (modele OLS, ARMAX). Samodzielnie zebrałem także dane dotyczące średnich cen najmu mieszkań oraz samodzielnie wykonałem wszystkie analizy empiryczne. Ponadto, byłem współautorem pierwszego draftu artykułu, natomiast opis: (i) wpływu zamknięcia gospodarki w wyniku pandemii COVID-19 na polski prywatny rynek najmu mieszkaniowego, (ii) metod, (iii) wyników oraz (iv) dyskusji wyników, przygotowałem samodzielnie. Przygotowałem również samodzielnie finalną wersję artykułu (po recenzjach). Pełniłem również rolę autora korespondencyjnego.	–	1,3	100
[P4] Tomal, M. (2022). Testing for overall and cluster convergence of housing rents using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. <i>Empirical Economics</i> , 62, 2023–2055. Praca samodzielna, udział własny: 100%.	2,647	2,5	70
[P5] Tomal, M. (2022). Identification of house price bubbles using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. <i>Journal of Housing and the Built Environment</i> , 37, 1461–1488. Praca samodzielna, udział własny: 100%.	2,033	2,9	140

[P6] Tomal, M., & Helbich, M. (2022). The private rental housing market before and during the COVID-19 pandemic: A submarket analysis in Cracow, Poland. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 49(6), 1646–1662.

Mój wkład autorski wynosi 90%. Mój wkład polegał na samodzielnej konceptualizacji całego badania, a w szczególności nowatorskiej metodyki identyfikacji subrynków mieszkaniowych. Samodzielnie zebrałem dane do badania oraz indywidualnie wykonałem wszystkie analizy empiryczne. Byłem także wiodącym współautorem pierwszego draftu artykułu oraz jego finalnej wersji. Pełniłem również rolę autora korespondencyjnego.

3,511

5,2

70

[P7] Tomal, M., & Helbich, M. (2022). A spatial autoregressive geographically weighted quantile regression to explore housing rent determinants in Amsterdam and Warsaw. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, publikacja w trybie Online First
(doi: <https://doi.org/10.1177/23998083221122790>).

Mój wkład autorski wynosi 90%. Mój wkład polegał na samodzielnym przygotowaniu koncepcji całego badania, przygotowaniu teoretycznych założeń nowego modelu GWQR-SAR, a następnie metody jego estymacji. Samodzielnie zebrałem dane do badania oraz wykonałem wszystkie analizy empiryczne. Byłem także wiodącym współautorem pierwszego draftu artykułu oraz jego finalnej wersji. Przygotowałem także samodzielnie pakiet R GWQR, który jest pomocny do estymacji modelu GWQR-SAR. Pełniłem również rolę autora korespondencyjnego.

3,511

5,2

70

Uwagi: * Lub z roku poprzedniego w przypadku braku aktualnych danych. ** Ministra Edukacji i Nauki. Wszystkie publikacje wchodzące w skład cyklu zostały opublikowane po uzyskaniu przeze mnie stopnia doktora.

3. Wykaz zrealizowanych oryginalnych osiągnięć projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych lub artystycznych, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2c ustawy
Nie dotyczy

II. WYKAZ AKTYWNOŚCI NAUKOWEJ ALBO ARTYSTYCZNEJ

1. Wykaz opublikowanych monografii naukowych

Brak

2. Wykaz opublikowanych rozdziałów w monografiach naukowych.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- **Tomal, M., & Nalepka, A. (2020).** Znaczenie partycypacji społecznej dla efektywności wydatków inwestycyjnych gmin, [w:] *Kierunki rozwoju rynku nieruchomości*, red. Piotr Bartkowiak, s. 41–58. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań, Polska. Punkty MEiN (aktualna lista): 20. Udział własny: 90%.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- **Tomal, M.** (2017). Dochody własne gwarantem rozwoju społeczno-gospodarczego powiatów ziemskich województwa małopolskiego, [w:] *Prawno-finansowe uwarunkowania samorządu terytorialnego w Polsce. Bariery, wyzwania i perspektywy*, red. Stanisław Wrzosek, Piotr Możyłowski, Tomasz Śmietanka, s. 9–22. Instytut Naukowo-Wydawniczy "Spatium", Radom, Polska. Punkty MEiN (aktualna lista): 20. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2017). Wydatki gmin województwa małopolskiego w ramach funduszu sołeckiego w latach 2014-2015, [w:] *Poszerzamy horyzonty V*, red. Agnieszka Piotrowska-Puchała, Małgorzata Bogusz, Monika Wojcieszak, Piotr Rachwał, s. 95–107. Network Solutions, Słupsk, Polska. Punkty MEiN (aktualna lista): 5. Udział własny: 100%.
-

3. Wykaz członkostwa w redakcjach naukowych monografii.

Brak

4. Wykaz opublikowanych artykułów w czasopismach naukowych (pozycje niewymienione w pkt I.2 zaznaczone kursywą).

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- **Tomal, M.** (2019). The impact of macro factors on apartment prices in Polish counties: A two-stage quantile spatial regression approach. *Real Estate Management and Valuation*, 27(4), 1–14. CiteScore 2019: 1,0. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 100%.
 - **Małkowska, A., Uhruska, M., & Tomal, M.** (2019). Age and experience versus susceptibility to client pressure among property valuation professionals—implications for rethinking institutional framework. *Sustainability*, 11(23), 6759. Impact Factor 2019: 2,576. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 33,3%.
 - **Tomal, M.** (2019). House price convergence on the primary and secondary markets: Evidence from Polish provincial capitals. *Real Estate Management and Valuation*, 27(4), 62–73. CiteScore 2019: 1,0. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2020). Spillovers across house price convergence clubs: evidence from the Polish housing market. *Real Estate Management and Valuation*, 28(2), 13–20. CiteScore 2020: 1,6. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M., & Gumieniak, A.** (2020). Agricultural land price convergence: evidence from Polish provinces. *Agriculture*, 10(5), 183. Impact Factor 2020: 2,925. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 85%.
 - **Tomal, M.** (2020). Moving towards a smarter housing market: The example of Poland. *Sustainability*, 12(2), 683. Impact Factor 2020: 3,251. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M., & Nalepka, A.** (2020). The impact of social participation on the efficiency of communal investment expenditure. *Economic research-Ekonomska istraživanja*, 33(1), 477–500. Impact Factor 2020: 3,034. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M.** (2020). Modelling housing rents using spatial autoregressive geographically weighted regression: A case study in Cracow, Poland. *ISPRS International Journal of Geo-Information*, 9(6), 346. Impact Factor 2019: 2,899. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 100%.
 - **Marona, B., & Tomal, M.** (2020). The COVID-19 pandemic impact upon housing brokers' workflow and their clients' attitude: Real estate market in Krakow. *Entrepreneurial Business and Economics Review*, 8(4), 221–232. CiteScore 2020: 2,3. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 50%.
 - **Tomal, M.** (2021). Housing market heterogeneity and cluster formation: evidence from Poland. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 14(5), 1166–1185. CiteScore 2021: 2,2. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2021). Modelling the Impact of Different COVID-19 Pandemic Waves on Real Estate Stock Returns and Their Volatility Using a GJR-GARCHX Approach: An International Perspective. *Journal of Risk and Financial Management*, 14(8), 374. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2021). Exploring the meso-determinants of apartment prices in Polish counties using spatial autoregressive multiscale geographically weighted regression. *Applied Economics Letters*, 29(9), 822–830. Impact Factor 2021: 1,287. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.
-

-
- **Tomal, M.** (2021). Analysing the coupling coordination degree of socio-economic-infrastructure development and its obstacles: The case study of Polish rural municipalities. *Applied Economics Letters*, 28(13), 1098–1103. Impact Factor 2021: 1,287. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2021). Evaluation of coupling coordination degree and convergence behaviour of local development: A spatiotemporal analysis of all Polish municipalities over the period 2003–2019. *Sustainable Cities and Society*, 71, 102992. Impact Factor 2021: 10,696. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 100%.
 - **Małkowska, A., Tomal, M., Uhruska, M., Pawlak, J., Maier, G., & Nichiforeanu, A.** (2021). The impact of job satisfaction on valuers' attitudes towards professional ethics. *International Journal of Strategic Property Management*, 25(6), 497–513. Impact Factor 2021: 2,591. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 20%.
 - **Tomal, M., & Marona, B.** (2021). The impact of the covid-19 pandemic on the private rental housing market in Poland: What do experts say and what do actual data show? *Critical Housing Analysis*, 8(1), 24–35. CiteScore 2021: 1,3. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 80%.
 - **Tomal, M.** (2022). Identification of house price bubbles using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. *Journal of Housing and the Built Environment*, 37, 1461–1488. Impact Factor 2021: 2,033. Punkty MEiN (aktualna lista): 140. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2022). Testing for overall and cluster convergence of housing rents using robust methodology: evidence from Polish provincial capitals. *Empirical Economics*, 62, 2023–2055. Impact Factor 2021: 2,647. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M., & Helbich, M.** (2022). The private rental housing market before and during the COVID-19 pandemic: A submarket analysis in Cracow, Poland. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 49(6), 1646–1662. Impact Factor 2021: 3,511. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M.** (2022). Self-reported and Market Home Values in Housing Wealth Inequality Measurement: Evidence from Warsaw and Prague. *Critical Housing Analysis*, 9(1), 29–38. CiteScore 2021: 1,3. Punkty MEiN (aktualna lista): 100. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M., & Brzezicka, J.** (2022). Certainty equivalent, risk attitudes and housing. *Applied Economics Letters*, publikacja w trybie Online First (doi: <https://doi.org/10.1080/13504851.2022.2099797>). Impact Factor 2021: 1,287. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M., & Szromnik, A.** (2022). Determinants of entrepreneurial intentions of university students in selected post-communist countries in Europe: investigating cross-cultural differences. *Journal of Business Economics and Management*, 23(1), 60–81. Impact Factor 2021: 2,596. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 60%.
 - **Tomal, M., & Helbich, M.** (2022). A spatial autoregressive geographically weighted quantile regression to explore housing rent determinants in Amsterdam and Warsaw. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, publikacja w trybie Online First (doi: <https://doi.org/10.1177/23998083221122790>). Impact Factor 2021: 3,511. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 90%.
 - **Tomal, M., & Lotfata, A.** (2022). Exploring Housing Determinants of Obesity Prevalence using Multiscale Geographically Weighted Regression in Chicago, Illinois, the United States. *The Professional Geographer*, zaakceptowany do publikacji (doi: <https://doi.org/10.1080/00330124.2022.2111692>). Impact Factor 2021: 2,411. Punkty MEiN (aktualna lista): 70. Udział własny: 50%.
 - **Tomal, M.** (2022). The applicability of self-reported home values in housing wealth inequality assessment: Evidence from an emerging country. *Housing Studies*, publikacja w trybie Online First (doi: <https://doi.org/10.1080/02673037.2022.2123902>). Impact Factor 2020 (za rok 2021 IF nie został jeszcze wskazany): 3,516. Punkty MEiN (aktualna lista): 140. Udział własny: 100%.
 - **Tomal, M.** (2022). Drivers behind the accuracy of self-reported home valuations: Evidence from an emerging economy. *Journal of European Real Estate Research*, publikacja w trybie Online First (doi: <https://doi.org/10.1108/JERER-02-2022-0004>). CiteScore 2021: 2,0. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- **Nalepka, A., & Tomal, M.** (2016). Identyfikacja czynników kształtujących ceny ofertowe deweloperskich lokali mieszkalnych na obszarze jednostki ewidencyjnej Nowa Huta. *Świat Nieruchomości*, 96, 11–18. Punkty MEiN (stara lista z 2016 r.): 10. Udział własny: 60%.
-

- **Tomal, M.** (2017). *Badanie efektywności wybranych funduszy inwestycyjnych lokujących aktywa na polskim rynku nieruchomości. Finanse i Prawo Finansowe*, 1(13), 49–61. Punkty MEiN (stara lista z 2017 r.): 1. Udział własny: 100%.
- **Tomal, M.** (2017). *Identyfikacja czynników wpływających na podejmowanie deweloperskich inwestycji mieszkaniowych w gminach województwa małopolskiego. Folia Pomeranae Universitatis Technologiae Stetinensis. Oeconomica*, 88, 67–76. Punkty MEiN (stara lista z 2017 r.): 9. Udział własny: 100%.
- **Tomal, M.** (2017). *Analiza zróżnicowania społeczno-gospodarczego powiatów województwa małopolskiego oraz wpływu ciągłości w sprawowaniu funkcji starosty na tempo rozwoju lokalnego. Samorząd Terytorialny*, 12, 79–89. Punkty MEiN (stara lista z 2017 r.): 11. Udział własny: 100%.
- **Tomal, M.** (2018). *Kondycja finansowa a rozwój społeczno-gospodarczy powiatów województwa małopolskiego. Finanse Komunalne*, 3, 30–38. Punkty MEiN (stara lista z 2017 r.): 7. Udział własny: 100%.
- **Tomal, M., & Nalepka, A.** (2018). *Badanie wpływu poziomu rozwoju gmin na ich skłonność do inwestowania na przykładzie gmin województwa małopolskiego. Świat Nieruchomości*, 3(105), 55–60. Punkty MEiN (stara lista z 2017 r.): 10. Udział własny: 60%.
- **Tomal, M.** (2019). *Behawioralne aspekty decyzji inwestycyjnych samorządów lokalnych–na przykładzie gmin województwa małopolskiego. Ekonomista*, 2, 226–242. CiteScore 2019: 0,2. Punkty MEiN (aktualna lista): 40. Udział własny: 100%.

5. Wykaz osiągnięć projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Brak

6. Wykaz publicznych realizacji dzieł artystycznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Brak

7. Wykaz wystąpień na krajowych lub międzynarodowych konferencjach naukowych lub artystycznych, z wyszczególnieniem przedstawionych wykładów na zaproszenie i wykładów plenarnych.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tomal, M., & Szromnik, A. (2020). <i>Determinanty intencji przedsiębiorczych studentów w wybranych krajach postkomunistycznych. Konferencja pt. „Współczesne koncepcje zarządzania publicznego”, Kraków (Polska), 24-25 listopad 2020 r.</i>	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2020). <i>The impact of social participation on the efficiency of communal investment expenditure. Konferencja pt. „Challenges of Contemporary Economics”, Warszawa (Polska), 13-15 wrzesień 2020 r.</i>	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). <i>Identification of house price bubbles using robust methodology evidence from Polish provincial capitals. Coroczna konferencja American Real Estate Society, 17-20 marzec 2021 r.</i>	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). <i>Testing for overall and cluster convergence of housing rents: evidence from Polish provincial capitals. Coroczna konferencja European Real Estate Society, Kaiserslautern (Niemcy), 2-5 Czerwiec 2021 r.</i>	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2021). <i>Investigating overall level, obstacles, coupling coordination degree, and convergence of local development: A spatiotemporal analysis of all Polish municipalities over the period 2003 2019. Konferencja pt. „Contemporary Issues in Economy”, Toruń (Polska), 17-18 czerwiec 2021 r.</i>	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

Tomal, M. (2021). The impact of the COVID-19 pandemic on housing in Poland. Cykliczne seminaria Instytutu Socjologii Czeskiej Akademii Nauk, Praga (Czechy), 21 październik 2021 r.	• Seminarium krajowe zagranicą • <u>Wystąpienie z referatem na zaproszenie</u>
Tomal, M., & Helbich, M. (2021). The private rental housing market before and during the COVID-19 pandemic. Symposium pt. „International Symposium on Geospatial Approaches to Combating Covid-19”, Florencja (Włochy), 13-14 Grudzień 2021 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). The applicability of self-reported home values in housing wealth inequality assessment: evidence from an emerging country. Coroczna konferencja Housing Studies Association, Sheffield (Wielka Brytania), 28 marzec – 15 kwiecień 2022 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). Wykorzystanie przestrzennie autoregresyjnej geograficznie ważonej regresji kwantylowej do modelowania rynku mieszkaniowego. Seminarium Towarzystwa Naukowego Nieruchomości pt. „Narzędzia wspomagające diagnozowanie przestrzeni i rynek nieruchomości”, Polska, 30 marzec 2022 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). Exploring housing rent determinants using novel spatial autoregressive geographically weighted quantile regression: evidence from Warsaw and Amsterdam. Coroczny kongres European Regional Science Association, Pecs (Węgry), 22-26 sierpień 2022 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2022). Efekt posiadania na rynku mieszkaniowym: ujęcie teoretyczne i empiryczne. XV konferencja „Psychologia Ekonomiczna”, Warszawa (Polska), 21-23 wrzesień 2022 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Tomal, M. (2017). Wydatki gmin województwa małopolskiego w ramach funduszu sołeckiego w latach 2014-15. Konferencja pt. „Badania Młodych Naukowców”, Tarnów (Polska), 15-16 wrzesień 2017 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2018). Behawioralne aspekty decyzji inwestycyjnych w gminach województwa małopolskiego. Konferencja pt. „Młody Erudyta”, Kraków (Polska), 18 maj 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2019). Wpływ makrodeterminant na ceny mieszkań w polskich powiatach: Podejście z wykorzystaniem dwuetapowej przestrzennej regresji kwantylowej. Konferencja pt. „Budując przyszłość – nowe procesy, przekształcenia i trendy na rynku nieruchomości”, Łódź (Polska), 28-29 marzec 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Tomal, M. (2019). Konwergencja cen mieszkań na rynku pierwotnym oraz wtórnym: badanie na przykładzie polskich stolic województw. XXVII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków (Polska), 27-29 maj 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem

8. Wykaz udziału w komitetach organizacyjnych i naukowych konferencji krajowych lub międzynarodowych, z podaniem pełnionej funkcji.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Krajowa konferencja naukowa pt. „Współczesne wyzwania gospodarowania nieruchomościami 2021 (WWGN 2021)”, Kraków (Polska), 19-21 wrzesień 2021	• Członek komitetu organizacyjnego
---	--

Międzynarodowa konferencja naukowa pt. „8th International Conference on Time Series and Forecasting (ITISE 2022)”, Gran Canaria (Hiszpania), 27-30 czerwiec 2022 r.	• Członek rady programowej
---	----------------------------

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

9. Wykaz uczestnictwa w pracach zespołów badawczych realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych lub zagranicznych, z podziałem na projekty zrealizowane i będące w toku realizacji, oraz z uwzględnieniem informacji o pełnionej funkcji w ramach prac zespołów.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tytuł: Wpływ czwartej rewolucji przemysłowej na rynek nieruchomości mieszkaniowych: konceptualizacja oraz operacjonalizacja koncepcji smart housing Finansowanie: Minister Edukacji i Nauki (program Regionalna Inicjatywa Doskonałości) Kwota projektu: 16716 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 2 Czas trwania: 10.2019-07.2020		• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Determinanty występowania efektu posiadania na rynku nieruchomości mieszkaniowych – badania wstępne wśród mieszkańców miasta stołecznego Warszawy Finansowanie: Narodowe Centrum Nauki (program MINIATURA) Kwota projektu: 18700 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 10.2020-10.2021		• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu
Tytuł: Badanie, modelowanie i prognozowanie czynszów mieszkaniowych z wykorzystaniem nowatorskiego przestrzennego hedonicznego modelu cen w Polsce i Niderlandach Finansowanie: Narodowa Agencja Wymiany Akademickiej (program Bekkera) Kwota projektu: 43000 zł Konkurs: krajowy Liczba członków zespołu: 1 Czas trwania: 04.2022-07.2022		• Projekt zrealizowany • Kierownik projektu

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

10. Wykaz członkostwa w międzynarodowych lub krajowych organizacjach i towarzystwach naukowych wraz z informacją o pełnionych funkcjach.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Regional Studies Association – od 2019 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
---	---

American Real Estate Society – od 2019 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
European Real Estate Society – od 2020 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
Housing Studies Association – od 2021 r. do dziś	• Członek • Organizacja międzynarodowa
Towarzystwo Naukowego Nieruchomości – od 2021 r. do dziś	• Członek • Organizacja krajowa
European Network for Housing Research – od 2021 r. do 2022 r.	• Członek • Organizacja międzynarodowa

Przed uzyskaniem stopnia doktora

<i>Brak</i>

11. Wykaz staży w instytucjach naukowych lub artystycznych, w tym zagranicznych, z podaniem miejsca, terminu, czasu trwania stażu i jego charakteru.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Charakter: staż naukowy Typ: zagraniczny Miejsce: Praga (Czechy), Instytut Socjologii Czeskiej Akademii Nauk, Katedra Socjoekonomii Mieszkalnictwa Opiekun stażu: dr hab. Martin Lux Termin: 1-31 październik 2021 r. Opis: staż dotyczył badania możliwości wykorzystania wartości nieruchomości raportowanych przez ich właścicieli do analiz w zakresie bogactwa mieszkaniowego.
Charakter: staż naukowy Typ: zagraniczny Miejsce: Utrecht (Niderlandy), Uniwersytet w Utrechcie, Katedra Geografii Człowieka i Planowania Przestrzennego Opiekun stażu: dr Marco Helbich Termin: 1 kwiecień 2022 r. –1 lipiec 2022 r. Opis: staż dotyczył analizowania determinant cen najmu mieszkań w Warszawie i Amsterdamie przy pomocy nowego modelu hedonicznego. Staż był realizowany w ramach projektu naukowego finansowanego poprzez program im. Bekkera (NAWA).

Przed uzyskaniem stopnia doktora

<i>Brak</i>

12. Wykaz członkostwa w komitetach redakcyjnych i radach naukowych czasopism wraz z informacją o pełnionych funkcjach (np. redaktora naczelnego, przewodniczącego rady naukowej, itp.).

Po uzyskaniu stopnia doktora

Journal of Housing and the Built Environment (IF=2,033)	Redaktor pomocniczy (ang. associate editor) – od maja 2022 r. do dziś
Real Estate Management and Valuation (lista JCR bez IF)	Redaktor sekcji (ang. section editor) – od lutego 2022 r. do dziś
Journal of Risk and Financial Management (lista JCR bez IF)	Członek rady recenzentów – od stycznia 2021 r. do dziś

Housing, Theory and Society (IF=2,722)	Redaktor gościnny numeru specjalnego pt. „Behavioural biases in the housing market” – w trakcie
Journal of Risk and Financial Management (lista JCR bez IF)	Redaktor gościnny numer specjalnego pt. „Modeling Housing Market Search” – w trakcie
World of Real Estate Journal	Redaktor numeru tematycznego 116(2/2021) – opublikowane

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

13. Wykaz recenzowanych prac naukowych lub artystycznych, w szczególności publikowanych w czasopismach międzynarodowych.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Journal of Housing and the Built Environment (IF=2,033)	• Swedish public and private housing companies' access to the capital market for financing energy renovation (2 rundy recenzji) • Spatial Correlation Effect of Housing Prices in Beijing (1 runda recenzji) • Pre and Post- Financial Crisis convergence of metropolitan housing markets in Poland (2 rundy recenzji)
Cities (IF=6,077)	• Two Effects of Land Prices in Metropolitan Areas in the United States (1 runda recenzji) • Mobility restrictions and their implications on the rental housing market during the COVID-19 pandemic in China's large cities (1 runda recenzji) • Spatial Heterogeneity and Dynamics of Housing Prices and Rents during COVID-19 and Policy Intervention in Nanjing, China (1 runda recenzji)
Housing Studies (IF=3,516)	• Energy poverty, housing conditions, and self-assessed health: evidence from Poland (2 rundy recenzji)
Applied Economics (IF=1,916)	• Asymmetric Relationship Between Money Supply and House Prices in States Across the U.S. (1 runda recenzji) • Do Mortgage Buy-to-Let Investors Pay More or Less for Properties? Empirical Evidence from the UK Residential Market (1 runda recenzji)
Applied Economics Letters (IF=1,287)	• When Small is Sometimes Large and Spacious: Objective vs. Subjective Size Descriptions in Real Estate Listings (1 runda recenzji)
AStA Advances in Statistical Analysis (IF=1,281)	• A Semiparametric M-quantile Regression for Hedonic Price Modelling (1 runda recenzji)
Economic Research- Ekonomska Istrazivanja (IF=3,080)	• Comparisons of Housing Price Risks Between First-Time Buyer and Former Owner-Occupier Markets in England (2 rundy recenzji) • The Impact of Urban Housing Prices on Labour Mobility: Evidence from Cities in China (3 rundy recenzji)
Sustainable Cities and Society (IF=10,696)	• Coupling interaction and spatial equilibrium of water-energy-food in the Yellow River Basin, China (1 runda recenzji)
Real Estate Management and Valuation (lista JCR bez IF)	• Time-varying Housing Market Fluctuations: Evidence from the U.S. Housing Market (3 rundy recenzji) • Spatial spillovers effects of transport infrastructure to the economic growth of Vietnam regions: a spatial regression approach (1 runda recenzji) • Categorical variable problem in real estate submarkets determination with GWR model (2 rundy recenzji) • Housing and the pandemic: how has covid-19 influenced residents' needs and aspirations? (1 runda recenzji) • Analysis of the Relationship Between Covid-19 Infections and Web-Based Housing Searches (1 runda recenzji) • Duration of the rental offer for residential property (1 runda recenzji)

International Journal of Housing Markets and Analysis (lista JCR bez IF)	• The case for the application of Public Private Partnerships in developing down market urban housing in Kenya (1 runda recenzji) • Technical condition of houses: A framework for the Czech market (1 runda recenzji)
Asia-Pacific Journal of Regional Science (lista JCR bez IF)	• The Impact of the Covid-19 Pandemic on the Private Rental Housing Market in Turkey (1 runda recenzji)
Discrete Dynamics in Nature and Society (IF=1,457)	• Spatial Divergence of coupling development between logistics and economy in Central Plains of China (2 rundy recenzji)
Frontiers in Public Health (IF= 6,461)	• Spatial Pattern and Spatial Heterogeneity of Chinese Elite Hospitals: A Country-level Analysis (2 rundy recenzji)
Sage Open (IF=2,032)	• Unique and random: How spatial unemployment effect its neighbouring regions' economy (1 runda recenzji)
Science Progress (IF=1,512)	• Spatiotemporal Analysis of Coupling Coordination Degree Among Health, Education, and Income in China (1 runda recenzji)
World of Real Estate Journal	• Bidirectional dependencies between the residential market in voivodeship cities and the mortgage loans market in Poland (1 runda recenzji) • The Applicability of the Gini Coefficient for Analyses of Real Estate Prices (1 runda recenzji) • Changes in residential housing market Q12020 vs Q12021 on the example of Cracow (1 runda recenzji)
Land (IF=3,905)	• Driving factors of industrial land transfer price based on Geographically Weighted Regression model: Evidence from a rural land system reform pilot in China (2 rundy recenzji) • Exploring the Effects of Contextual Factors on Residential Land Prices Using an Extended Geographically and Temporally Weighted Regression Model (2 rundy recenzji) • Micro-Analysis of Price Spillover Effect among Regional Housing Submarkets in Korea: Evidence from the Seoul Metropolitan Area (2 rundy recenzji) • Determinants of Household Income after Land Loss with Compensation for Urban Expansion: The Case of Hue's peri-urban areas, Vietnam (1 runda recenzji) • New indicators of spatial chaos in the context of the need of retrofitting suburbs (2 rundy recenzji)
Sustainability (IF=3,889)	• Who Benefits from the Housing Provident Fund System in China? An Analysis of the Internal Rate of Return for Typical Employees with Different Incomes (2 rundy recenzji) • Factors Influencing Fertility Intentions of Newlyweds in South Korea: Focus on Demographics, Socioeconomics, Housing Situation, Residential Satisfaction, and Housing Expectation (1 runda recenzji) • Improved Model of Many-Objective Optimization for Policy Design of Rental Housing Market (1 runda recenzji) • The ripple effect and spatiotemporal dynamics of intra-urban housing prices at the submarket level in Shanghai, China (2 rundy recenzji) • Policy Impact Analysis of Housing Policies Using Housing Business Cycles (2 rundy recenzji) • An Improved Sequential Auction with Complementarity for Pricing the Construction Land Quota (1 runda recenzji) • Model of color parameters variation and correction in relation to "Time-View" image acquisition effects in wheat crop (1 runda recenzji) • Empirical Research on the Process of Land Resource-Asset-Capitalization—a Case Study of Yanba, Jiangjin District, Chongqing (1 runda recenzji) • Residential Environmental Factors Influencing Fertility Intentions of Newlyweds in South Korea (2 rundy recenzji)

Econometrics (lista JCR bez IF)	• The Age-Period-Cohort Problem in Hedonic House Prices Models (1 runda recenzji)
ISPRS International Journal of Geo-Information (IF=3,099)	• Analysis on Spatial Autocorrelation and Influencing Factors of Housing Prices at the Scale of Urban Plate: A Case Study of Wuhan, China (1 runda recenzji) • Estimation of Urban Housing Vacancy Based on Daytime Housing Exterior Images — A Case Study of Guangzhou in China (2 rundy recenzji)
Journal of Risk and Financial Management (lista JCR bez IF)	• Spatial Analysis and Modeling of the Housing Value Changes in the U.S. during the Covid-19 Pandemic (2 rundy recenzji) • Testing housing markets for episodes of exuberance: Evidence from different Polish cities (2 rundy recenzji) • Geographic Scope and Real Estate Firm Performance during the COVID-19 Pandemic (2 rundy recenzji) • Housing Market in the Time of Pandemic: A Price Gradient Analysis from the COVID-19 Epicentre in China (1 runda recenzji) • COVID-19 and the Mortgage Market in Luxembourg (1 runda recenzji)
International Journal of Environmental Research and Public Health (IF=4,614)	• An exploration of a synthetic construction land use quality evaluation based on economic-social-ecological coupling perspective: a case study in major Chinese cities (2 rundy recenzji)
Smart Cities (lista JCR bez IF)	• Spatiotemporal Prediction of Theft Risk with Deep Inception-Residual Networks (2 rundy recenzji)
Applied Sciences (IF=2,838)	• Temporal and spatial coupling characteristics of tourism and urbanization with mechanism of high-quality development in the Yangtze River Delta Urban Agglomeration, China (2 rundy recenzji)
Electronics (IF=2,690)	• Current State of the Learning in University Students in the Pandemic, an Analysis of Educational Data with a Big Data Framework (1 runda recenzji)
Agriculture (IF=3,408)	• Incorporating Deep Learning and News Topic Modeling for Forecasting Pork Prices: the case of South Korea (2 rundy recenzji)

Poza recenzjami artykułów naukowych przygotowałem także na zlecenie Dziekana Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie Szkoły Głównej Handlowej recenzję sprawozdania merytorycznego z badania naukowego pt. „Analiza składu portfeli funduszy inwestycyjnych z grupy funduszy krajowych obligacji korporacyjnych”, przeprowadzonego w ramach przyznanej subwencji na utrzymanie i potencjał rozwoju badawczego w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie w 2020 r.

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

14. Wykaz uczestnictwa w programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

Brak

15. Wykaz udziału w zespołach badawczych, realizujących projekty inne niż określone w pkt. II.9.

Po uzyskaniu stopnia doktora

Tytuł: Sektor nieruchomości jako obszar teoretycznych rozważań i badań empirycznych w ramach dyscypliny ekonomia i finanse
Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program POTENCJAŁ)

- Projekt zrealizowany
- Kierownik projektu

Kwota projektu: 30600 zł	
Konkurs: uczelniany	
Liczba członków zespołu: 4	
Czas trwania: 04.2021-04.2022	
Tytuł: Procesy rozwojowe jednostek prywatnych i publicznych przed i w trakcie pandemii COVID-19	
Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program DOSKONAŁOŚĆ BADAWCZA)	• Projekt zrealizowany
Kwota projektu: 34056 zł	• Kierownik projektu
Konkurs: uczelniany	
Liczba członków zespołu: 2	
Czas trwania: 05.2021-05.2022	

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Tytuł: Behawioralne aspekty podejmowania komunalnych decyzji inwestycyjnych na przykładzie gmin województwa małopolskiego	
Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program BADANIA MŁODYCH NAUKOWCÓW)	• Projekt zrealizowany
Kwota projektu: 5450 zł	• Kierownik projektu
Konkurs: uczelniany	
Liczba członków zespołu: 1	
Czas trwania: 06.2017-12.2017	
Tytuł: Identyfikacja klubów konwergencji cen mieszkań oraz determinant ich formowania na przykładzie polskich miast wojewódzkich	
Finansowanie: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (program BADANIA MŁODYCH NAUKOWCÓW)	• Projekt zrealizowany
Kwota projektu: 4463 zł	• Kierownik projektu
Konkurs: uczelniany	
Liczba członków zespołu: 1	
Czas trwania: 05.2019-12.2019	

16. Wykaz uczestnictwa w zespołach oceniających wnioski o finansowanie badań, wnioski o przyznanie nagród naukowych, wnioski w innych konkursach mających charakter naukowy lub dydaktyczny.

Po uzyskaniu stopnia doktora

IV edycja konkursu im. Marszałka Marka Nawary za najlepszą rozprawę doktorską, pracę magisterską lub licencjacką o tematyce samorządności terytorialnej	• Członek jury
---	----------------

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak	
------	--

III. WSPÓŁPRA Z OTOCZENIEM SPOŁECZNYM I GOSPODARCZYM

1. Wykaz dorobku technologicznego.

Brak

2. Współpraca z sektorem gospodarczym.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- Doradca spółki StatXplorer w zakresie modelowanie cen najmu mieszkaniowego – od maja 2022 r. do lipca 2022 r.
 - Współpraca (wykładowca) z Małopolskim Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Majątkowych w zakresie prowadzenia szkoleń w ramach cyklu „Spotkania z Akademikiem” – od czerwca 2022 r. do teraz
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

-
- Jednoosobowa działalność gospodarcza Biuro Wycen Nieruchomości i Finansów Premium Mateusz Tomal – od lipca 2015 do sierpnia 2017 r.
-

3. Wykaz uzyskanych praw własności przemysłowej, w tym uzyskanych patentów krajowych lub międzynarodowych.

Brak

4. Wykaz wdrożonych technologii.

Brak

5. Wykaz wykonanych ekspertyz lub innych opracowań wykonanych na zamówienie instytucji publicznych lub przedsiębiorców.

Po uzyskaniu stopnia doktora

-
- Marona, B., Głuszak, M., Oleksy, P., & **Tomal, M.** (2020). Rynek najmu nieruchomości. Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Raport opracowany na zlecenie Programu Analityczno-Badawczego Fundacji Warszawski Instytut Bankowości. Udział własny: 25%.
-

Przed uzyskaniem stopnia doktora

Brak

6. Wykaz udziału w zespołach eksperckich lub konkursowych.

Brak

7. Wykaz projektów artystycznych realizowanych ze środowiskami pozaartystycznymi.

Brak

IV. DANE NAUKOMETRYCZNE

1. Impact Factor.

- Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) po uzyskaniu stopnia doktora: 52,058
- Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) przed uzyskaniem stopnia doktora: 0

2. Liczba cytowań publikacji wnioskodawcy, z oddzielnym uwzględnieniem autocytowań.

- Liczba cytowań według bazy SCOPUS z autocytowaniami: 189
- Liczba cytowań według bazy SCOPUS bez autocytowań: 133
- Liczba cytowań według bazy Web of Science z autocytowaniami: 179
- Liczba cytowań według bazy Web of Science bez autocytowań: 128
- Liczba cytowań według bazy Google Scholar: 263

3. Indeks Hirscha.

- Indeks Hirscha według bazy SCOPUS z autocytowaniami: 8
- Indeks Hirscha według bazy SCOPUS bez autocytowań: 7
- Indeks Hirscha według bazy Web of Science z autocytowaniami: 8
- Indeks Hirscha według bazy Web of Science bez autocytowań: 7
- Indeks Hirscha według bazy Google Scholar: 10



.....
(podpis wnioskodawcy)